

CONTRATTO DI LOCAZIONE PER UNITA' DA DIPORTO NAUTICO

Con la presente scrittura privata tra:

- La società A VELE CAZZATE SRLs con sede legale a Imola in via Pighini 22, iscritta presso la camera di commercio di Bologna con il n° REA BO - 524203 e con partita IVA n° 03501451201, in persona del legale rappresentante sig. Linguerrì Roberto., da una parte;
 - il Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in via _____
 - patente nautica n° _____ rilasciata dalla Capitaneria di Porto di _____ e valida fino al _____ dall'altra parte;
premessi
 - che la Società A VELE CAZZATE Srls svolge l'attività di locazione e noleggio, scuola vela, patenti nautiche.
 - che il sig. _____ ha intenzione di prendere in locazione l'imbarcazione detenuta dalla predetta Società al fine di organizzare un'uscita a vela, tutto ciò premesso si conviene quanto segue.
1. La Società A VELE CAZZATE SRLs si impegna a garantire l'imbarcazione in perfetto stato di manutenzione e in regola con tutte le dotazioni di sicurezza per il salvamento della vita umana in mare, nonché gli apparati vhf come previsto dalla legge europea per la richiesta di soccorso.
 2. L'imbarcazione sarà coperta da polizza assicurativa per danni a terzi e trasportati, e casco.
 3. Il Comando dell'imbarcazione sarà affidato al Sig. _____.
 4. Il costo della locazione dell'imbarcazione _____ denominata _____ iscritta presso i registri della capitaneria di _____ al N. _____ per la/e giornata/e dal _____ al _____ dalle ore 09.30 alle 18.00 circa, il costo sarà di € _____.
 5. Imbarco M.Ravenna presso il Marinaia.
 6. La locazione dell'imbarcazioni sarà regolata in base alle seguenti condizioni.

CONDIZIONI GENERALI DI LOCAZIONE

Le seguenti condizioni generali costituiscono parte integrante e inscindibile del contratto di locazione e sono pienamente accettate e volute con la specifica trattativa e sottoscrizione. Tutte le singole clausole sono state sottoposte a esplicita e singola trattativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 1469ter c.c. ultimo comma, senza riserva presente o futura alcuna, e regolamentano nella sua interezza il rapporto tra la Società A VELE CAZZATE srls con sede legale in Imola Via Pighini 22 d'ora in poi locatore, ed il soggetto, d'ora in poi conduttore, che si avvale delle imbarcazioni concesse in locazione.

Ai fini interpretativi del presente contratto, per equipaggio si intende qualsiasi soggetto presente a bordo dell'imbarcazione per qualsiasi motivo o ragione.

1. PAGAMENTI

2. Il Conduttore si impegna a corrispondere al Locatore tutte le somme dovute nei termini pattuiti. Il mancato pagamento di una di esse o l'inosservanza dei relativi termini, produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto, legittimando il Locatore a trattenere tutti i pagamenti ricevuti, salva ed impregiudicata la richiesta di un ulteriore risarcimento dei danni.

3. CONSEGNA

Il Locatore deve consegnare l'imbarcazione nel giorno ed ora stabiliti nel presente contratto, in stato di navigabilità, con le relative pertinenze, completa di accessori, equipaggiamenti, dotazioni di sicurezza, munita dei documenti necessari per la navigazione e debitamente assicurata con polizza R.C. verso terzi e polizza corpi per perdita totale e parziale.

Il Locatore non assume alcuna responsabilità per ritardi nella partenza o interruzione della crociera dovute ad avversità meteorologiche o a contrarie disposizioni dell'Autorità Marittima.

4. RICONSEGNA ED OSSERVANZA DEI TERMINI

Il Conduttore ed il Comandante si impegnano a riconsegnare puntualmente l'imbarcazione nel termine e nel porto prefissato, libera da ogni e qualsiasi obbligazione contratta durante il periodo di locazione, nello stato di fatto in cui ne avevano assunto la detenzione, in perfetto stato di navigabilità e di pulizia.

5. RINUNCIA O INTERRUZIONE

In ipotesi di rinuncia alla esecuzione del presente contratto, il Conduttore dovrà darne tempestiva comunicazione scritta al Locatore il quale avrà diritto ad esigere o trattenere: a) l'acconto se la comunicazione avverrà prima della data prevista per il versamento del saldo; b) l'acconto ed il saldo se la comunicazione avverrà nei 30 gg. antecedenti la partenza. Tuttavia se il Locatore riloccherà l'imbarcazione ad altro Conduttore per lo stesso periodo di tempo ed a condizioni non meno favorevoli di quelle pattuite, restituirà al Conduttore i pagamenti ricevuti trattenendo una somma pari alle spese (incluse le provvigioni) sostenute per la conclusione del presente contratto e per l'eventuale rilocazione.

Il Conduttore, in caso di interruzione volontaria del viaggio, non avrà diritto ad alcun rimborso, essendo tenuto ad indennizzare il Locatore di tutte le eventuali spese consequenziali alla anticipata riconsegna.

6. USO CONVENUTO: LIMITI E DIVIETI

Rispettare scrupolosamente le leggi nazionali e del Paese ospitante, le normative riguardanti le dichiarazioni di dogana, le disposizioni delle autorità portuali, doganali, sanitarie e le norme di pesca anche subacquea; prestare ascolto all'autorità portuale quando vieti la navigazione per qualsiasi motivo; inoltre, si impegnano a non uscire dal porto ovvero a rientrare subito nel porto più vicino, o riparo sufficientemente sicuro per ancorare, qualora fossero in mare aperto, se le condizioni del mare e del vento superano o si prevede che superino **forza 7 (sette)** o le condizioni dell'imbarcazione e/o dell'equipaggio siano tali da compromettere la sicurezza; non tenere a bordo armi e/o sostanze stupefacenti, anche per uso personale; a) informarsi più volte nell'arco di ogni giornata sulle previsioni meteorologiche; b) utilizzare l'imbarcazione e i suoi accessori e dotazioni con la massima diligenza possibile, secondo le caratteristiche tecniche e la massima prudenza.

7. DANNI, AVARIE, INCIDENTI, RIPARAZIONI

E' fatto obbligo al Conduttore e al Comandante di immediatamente comunicare al Locatore tutte le riparazioni, gli eventi straordinari, le avarie e gli incidenti inviando entro e non oltre 24 ore dal loro verificarsi un dettagliato rapporto scritto, anche a mezzo fax. Il Conduttore e/o Comandante potrà proseguire la navigazione solo se ciò non comporterà aggravamento del danno, né pericoli per le persone e per l'imbarcazione. Il Comandante è perfettamente al corrente che il Codice della Navigazione prevede l'arresto per chi prende il mare con un'imbarcazione non in stato di navigabilità. Nei casi previsti dal Codice della Navigazione, il Comandante si obbliga a presentare, immediatamente all'arrivo in porto, e mai oltre le 24 ore, la denuncia di evento straordinario. Qualora l'imbarcazione, senza responsabilità (diretta o indiretta) del Conduttore, subisca un'avaria o qualsiasi altro impedimento che ne pregiudichi la ragionevole utilizzazione per un periodo superiore alle 48 ore consecutive dal possibile intervento se in acque italiane, o 72 ore se in acque estere.

8. RINVIO ALLE NORME DI LEGGE, FORO COMPETENTE E CONTROVERSIE

Il contratto è sottoposto esclusivamente al diritto italiano, per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si fa riferimento alle norme legislative vigenti. In caso di traduzione del presente contratto in altra lingua si riterrà prevalente il testo in lingua italiana a fini interpretativi o in caso di discrepanza. Il Conduttore e il Comandante, per qualsiasi controversia inerente l'esecuzione e/o l'interpretazione del presente contratto, eleggono Foro territoriale esclusivo quello di Bologna

9. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

In riferimento alla legge 31 dicembre 1996 n.675 sulla tutela della privacy, il Conduttore e/o Comandante esprimono/e il proprio consenso libero ed informato alla utilizzazione ed al trattamento da parte del Locatore, e del personale dipendente ed ausiliario, dei propri dati personali, al fine di dare esecuzione al contratto in adempimento agli obblighi di legge. Il Conduttore e/o Comandante esprimono altresì il consenso affinché il Locatore possa utilizzare sistemi elettronici che permettano la rilevazione della posizione geografica dell'imbarcazione e dei parametri di navigazione in tempo reale o differito. Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile, con la seguente firma si dichiara di avere ricevuto copia del presente contratto e delle sue condizioni generali, di aver letto attentamente nonché compreso ed accettato singolarmente e voluto pienamente tutte le condizioni di cui al presente regolamento e in particolare le clausole, o parti di esse, che prevedono limitazioni di responsabilità, facoltà di recedere dal contratto o di sospendere l'esecuzione, decadenze, limitazioni alla facoltà di opporre eccezioni, restrizioni alla libertà contrattuale con i terzi, tacita rinnovazione del contratto, deroghe alla competenza territoriale dell'Autorità Giudiziaria, e più precisamente le clausole - o parti di esse - ai numeri: 1) pagamenti; 2) consegna; 3) riconsegna ed osservanza dei termini; 4) rinuncia o interruzione; 5) uso convenuto, limiti e divieti; 6) danni, avarie, incidenti, riparazioni; assicurazione; 7) rinvio alle norme di legge, foro competente e controversie; 8) trattamento dati personali. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1469^{ter} del codice civile, qualora il conduttore e/o comandante rivestano la qualifica di consumatore, gli stessi dichiara/no espressamente, liberando il locatore da ogni ulteriore onere probatorio, che le clausole vessatorie inserite nelle presenti condizioni generali di locazione, sopra indicate, sono state oggetto di specifica e singola trattativa, e risultano singolarmente comprese ed accettate qualora siano state sbarrate nel rispettivo riquadro "accetta"; diversamente, non risulteranno volute ed efficaci esclusivamente se sbarrate nel rispettivo riquadro "non accetta"; ovvero, non saranno accettate limitata ente alle parti interlineate. Modalità necessaria solo per gli acquirenti considerati consumatori ai sensi dell'art.1469^{bis} c.c..

Per esplicita comprensione, trattazione, accettazione e ritiro copia.

Ravenna, li _____

Il Conduttore

Il Locatore

p.A VELE CAZZATE s.r.l.s

Il legale Rappresentante

Sig. Lingerri Roberto